

Все вопросы
связанные
с МКД
района

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 3 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 22 по улице Сабанеева в городе Владивостоке

« 14 » 10 2019г.

г. Владивосток

Инициатор Колчева Н.А., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Сабанеева, 22 кв. 101.

Документ о праве собственности: 415-1/00-001/2002-250 от 20.05.2002 г.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «27» сентября 2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Сабанеева, д. 22.

Время проведения собрания 18-00 часов.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с «27» сентября 2019 года по «23» октября 2019 года.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 430 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 2132,10

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к

Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД

- 1). _____
- 2). _____
- 3). _____

Уполномоченный на основании
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»
ПРОТОКОЛ
Восстановлен № 147
14.10.2019 г.

Интересы МО Владивостокского городского округа представляет Пейхвассер Григорий Александрович, действующий на основании доверенности №1-3/55 от 15.01.2018г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет _____ кв.м. Из них площадь жилых помещений _____ кв.м., нежилых помещений 0 кв.м.

Из них в собственности у граждан _____; в муниципальной собственности _____.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 97,0% (147 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2132,10 кв.м.) в многоквартирном доме №22 по ул. Сабанеева в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №22 по ул. Сабанеева в Муниципальную программу по благоустройству придомовой территорий.
3. Утверждение перечня работ по благоустройству придомовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству	Сроки окончания работ
1.	8 114 307	1. Ремонт асфальтового покрытия	_____._____.2020г.

4. Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству придомовой территорий, в размере 5 % от стоимости работ.
5. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий № 22 по ул. Сабанеева, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

6. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству придомовой территории.
7. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству придомовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;
 - накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству придомовой территории в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое софинансирование в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;
 - открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
 - согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.
8. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Колчеву Н.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания

Колчева Н.А.

Ф.И.О.

Секретарем собрания

Бережная Л.Н.

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 3 человек, в составе

Береговая А.Н.

Ф.И.О.

Бугай Т.Д.

Ф.И.О.

Селюк Н.А.

Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания

Колчева Н.А.

Ф.И.О.

Секретарем собрания

Бережная Л.Н.

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 3 человек, в составе

Береговая А.Н.

Ф.И.О.

Бугай Т.Д.

Ф.И.О.

Селюк Н.А.

Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	97,53	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,47	% голосов

2. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №22 по ул. Сабанеева в Муниципальную программу по благоустройству придомовой территорий.

СЛУШАЛИ Колчеву Н.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №22 по ул. Сабанеева в Муниципальную программу по благоустройству придомовой территорий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №22 по ул. Сабанеева в Муниципальную программу по благоустройству придомовой территорий.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	99,53	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,43	% голосов

3. Утверждение перечня работ по благоустройству придомовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству	Сроки окончания работ
1.	8 114 307	2. Ремонт асфальтового покрытия	___.___.2020г.

СЛУШАЛИ Колчеву Н.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение перечня работ по благоустройству придомовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству	Сроки окончания работ
1.	8 114 307	3. Ремонт асфальтового покрытия	___.___.2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утверждение перечня работ по благоустройству придомовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству	Сроки окончания работ
1.	8 114 307	4. Ремонт асфальтового покрытия	___.___.2020г.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	99,84	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,16	% голосов

4. Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству придомовой территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

СЛУШАЛИ Колчеву Н.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству придомовой территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству придомовой территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	95,94	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	2,69	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,37	% ГОЛОСОВ

5. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий № 22 по ул. Сабанеева, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

СЛУШАЛИ Колчеву Н.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий № 22 по ул. Сабанеева, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий № 22 по ул. Сабанеева, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	94,67	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	1,85	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,48	% ГОЛОСОВ

6. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству придомовой территории.

СЛУШАЛИ Колчеву Н.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству придомовой территории.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	98,36	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0,12	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,52	% ГОЛОСОВ

7. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству придомовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству придомовой территории в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое софинансирование в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

СЛУШАЛИ Колчеву Н.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству придомовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству придомовой территории в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое софинансирование в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству придомовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству придомовой территории в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое софинансирование в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	95,31	% голосов
«ПРОТИВ»	1,17	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,42	% голосов

8. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Колчеву Н.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Сабанеева, 22 кв.101.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Сабанеева, 22 кв.101.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	99,82	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0,12	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,06	% ГОЛОСОВ

Инициатор собрания Колчев Н.А. / [Подпись] /

Председатель собрания Колчев Н.А. / [Подпись] /

Секретарь собрания Березина / [Подпись] /

Счетная комиссия Селен Н.А. / [Подпись] /

Бухгалтер Д.И. / [Подпись] /

Березина / [Подпись] /